

## Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Reunião Comunitária I - Nossa Senhora de Caravaggio e São José - 16/09/2021

<b>Condicionantes</b>
<b>Econômico e social</b>
Comércio
Geração de empregos
Indústrias (3x)
Econômico: indústria e turismo
Entidades culturais e esportivas
Proximidade com a sede e Criciúma
Equipamento de uso comunitário para eventos
Equipamento esportivo de qualidade
Música / senso comunitário / esporte
Setor industrial, fomento ao esporte, senso comunitário
Boas e qualificadas instituições de ensino
Serviços mais ou menos bem distribuídos
Turismo
Esporte
Produção industrial diversificada
<b>Estruturação urbana</b>
Afastamento frontal (2x)
Manter 4 pavimentos na área central
Manter número de pavimentos máximo
Gabaritos equilibrados
Atividade industrial fora da zona residencial central
Aumentar gabarito - 7 pavimentos - afastamento
Fachadas ativas
Fachadas ativas / espaçamento das casas
Manter zoneamento para residências planas
Espaço urbano espraiado
Zona mista comércio / residências
Malha urbana retangular
Setores diversificados (indústria, comércio, turismo)
Paisagem ordenada (gabaritos) e natural (áreas mistas, espaçamento, recuo)
Topografia favorável
<b>Mobilidade urbana</b>
Ciclovias
Calçadas organizadas
Felicidade de locomoção
Pavimentação asfáltica

Execução da cobrança pelo município para executar calçadas padronizadas com acessibilidade
Ruas pavimentadas no mínimo 8 metros
Quadras e quarteirões bem dimensionados
Bom transporte coletivo (escolar)
Ruas, calçadas, padrão da região do centro, ciclovia
Manter ciclovias
Ruas com largura razoavelmente generosa
Bons percentuais de ruas pavimentadas
Rodovia estadual
<b>Qualificação ambiental</b>
Taxa de infiltração (permeabilidade)
Áreas com vegetação nativa
Faixa de amortecimento verde - indústria x residência
Uma praça pública
Preservar mata nativa as margens dos rios na via Centenário
Ruas limpas / áreas verdes
Deve ser mantido o equilíbrio com a paisagem natural
Áreas verdes
Preservação da paisagem natural
O entorno com vegetação nativa
Áreas verdes
Preservação da área verde
<b>Proteção do patrimônio</b>
Turismo rural
Turismo religioso
Identidade de cidade do interior
Patrimônio musical
Manter os castelos
Casarios antigos, casas de pedra, construções dos colonizadores, grupo folclórico, grupos de canto
Tradição das comunidades típicas italianas
Canto coral
Manter construções históricas
Tradição religiosa
Festas tradicionais
Preservar as construções históricas / a história da comunidade
<b>Deficiências</b>
<b>Econômico e social</b>
Implantação de corpo de bombeiros - SAMU
Criação de novo Distrito Industrial - Caravaggio saturado
Qualificação de mão de obra
Rota gastronômica local (distrito)

Investir no turismo
Lojas e comércio mais preparados e abertos aos sábados e domingos
Subsidiar infraestrutura para novas empresas
Assistência social
Incentivo a cooperação entre indústria e comércio
Indústria tecnológica, desenvolvimento de software
Novos empreendimentos turísticos, parque industrial
Autoestima baixa se caracteriza por ser um Distrito predominantemente industrial
Poucas opções de locais públicos e privados de lazer: gastronomia, shows, apresentações, exposições, feira de agricultura
Aulas (português, cultura) para estrangeiros
Fomento a cultura/incentivo/divulgação financiamento/projetos sociais
Oportunidades de manifestação para todos
Oportunidades de lazer especialmente para infância
Locais para desenvolvimento de atividades da economia criativa
Projeto de apoio aos estrangeiros que trabalham na indústria
Assistência social para imigrantes
Falta cooperação entre indústria e comércio
Incentivo ao esporte local
<b>Estruturação urbana</b>
Melhorar índice de aproveitamento
Delimitar área residencial industrial
Parâmetros para construções em uma das divisas (existe edícula ilegal)
Definir zoneamento residencial/comercial
Atividades de produção de pequenas MEI
Atualização de gabaritos
Criação de mais áreas industriais
Prédios industriais abandonados
Áreas de serviços (bancos, etc)
Valorização de usos e costumes
Consulta prévia online
Zoneamento: acreditamos que deve haver uma abrangência maior de zonas onde podem ser edificado obras com 4 pavimentos
Aumentar número de pavimentos (2x)
Afastamento de fundos
Afastamento lotes de esquina em frente 4 metros e um com 1,5 metros
Mais locais onde se pode construir 4 pavimentos
Falta condomínio urbanístico de lotes
Condomínio de edifícios
Padronização na análise dos projetos (prefeitura)
Ampliação das zonas industriais
Ampliar áreas mistas

Melhorar campo de visão das esquinas (muros) e placas, postes, etc.
Áreas mínimas dos ambientes: Prever possibilidade de redução das áreas mínimas dos ambientes das unidades habitacionais, quando a obra for para interesse social
Ampliar área industrial
Protocolo online de projetos (consulta prévia)
Aumentar número de pavimentos em determinadas áreas
Não permitir indústrias em áreas com densidade populacional
<b>Mobilidade urbana</b>
Ciclovía
Sinalização nos acessos principais de entrada e saída do município
Transporte urbano coletivo
Ciclovía Caravaggio x Nova Veneza
Ciclovía Caravaggio até a barragem
Padronizar as calçadas (3x)
Rodovia de ligação externa
Contorno viário carente
Lei de incentivo para executar passeio público
Criação de anel viário
Falta estacionamento na área comercial
Estacionamento rotativo na avenida principal sem esquecer de vagas de estacionamento para os funcionários da região
Estacionamento - utilizar área do recuo como estacionamento
Acesso interno de toda a área industrial
Trânsito pesado no Centro
Desviar fluxo pesado dos centros
Municipalização da rodovia SC
Ligação da área industrial à Siderópolis
Transporte coletivo
Calçadas acessíveis
Travessias elevadas
Estacionamentos
Linha municipal, anel viário, planejamento do terreno - mais estacionamentos
Transporte coletivo
Estacionamentos
Pouca estrutura de mobilidade aos pedestres
Ausência quase total de ciclovias
<b>Qualificação ambiental</b>
Lei de limpeza terrenos baldio
Mais áreas de lazer (entretenimento)
Ausência de espaços públicos (praça)
Ausência de vegetação nas vias públicas
Falta praça convivência

Criar mais áreas de lazer para crianças
Parque arborizado para passeio das famílias
Praça poliesportiva
Poluição sonora
Espaços para esportes alternativos (falta lazer, mesa)
Vegetação nas vias públicas
Não temos áreas públicas/praças
Saneamento/poluição ambiental/ fiscalização
Educação ambiental para jovens e adultos
Diminuir poluição local (filtros nas indústrias - algumas)
Maior respeito a natureza - impedir desmatamentos e ocupações desordenadas
Fiscalização da qualidade do ar perante as indústrias
Filtro de ar para as indústrias e fundições
Isolamento verde para a indústria
Mais ruas arborizadas
Recuperação: áreas degradadas, matas ciliares, recuperação (despoluição) dos cursos d'água no perímetro urbano
Poluição visual (placas)
Poluição visual - placas de marketing em exagero, descaracterizando a paisagem
Falta de lugares de sociabilização
Implantar sistema de esgoto tratado
Falta ambientes de lazer: praças parques
Poluição do ar
Ausência de saneamento básico
Ausência de coleta seletiva
Social: falta de locais de sociabilidade
Não temos espaços de lazer, não temos espaços públicos de cultura e esporte
<b>Proteção do patrimônio</b>
Catalogar imóveis históricos
Falta de projetos de preservação da história dos imigrantes. Italianidade para além das festas
Patrimônio imaterial (Itália)
Incentivo para construções com arquitetura histórica de imigração, isenção de impostos para quem mantém as fachadas históricas
<b>Potencialidades</b>
<b>Econômico e social</b>
Comércio
Desenvolver educação técnica
Turismo, cooperativas rurais
Ampla área (turismo ecológico)
Incentivar
<b>Estruturação urbana</b>
Criar mecanismos de lei que garanta a oferta de serviços em todas as zonas: farmácia, padaria, oficina, mercados, lojas, posto de combustível, bancos, posto de saúde, pequenas praças

Aumentar "espraíar" os zoneamentos que permitam a edificação de 4 pavimentos
Manter os baixos gabaritos das edificações
Inclusão de pequenos comércios em áreas residenciais / zoneamento
Manter e estimular a distribuição homogênea dos serviços
Codificar melhores gabaritos para desenvolver a construção civil com responsabilidade
<b>Mobilidade urbana</b>
Iluminação pública
Alargamento das calçadas e arborização
Pavimentação das ruas
Ampliar estacionamento
Prolongamento da Rodovia José Ronchi até a Rodovia da Mãe Luzia
Grande área municipal para desenvolver transportes integrados
Implantar ciclovias
Ciclovias
<b>Qualificação ambiental</b>
Arborização
Áreas de lazer
Novas praças para lazer
Coleta seletiva do lixo
Limpeza pública (vias, praças, terrenos)
Incentivar plantio de mudas em áreas degradadas
Parques ecológicos
Manter paisagem natural
Parques infantis, complexos esportivos
Ampliar paisagismo, arborização em propriedades
<b>Proteção do patrimônio</b>
Turismo religiosos
Gastronomia
Manter o turismo religioso (santuário) atividade ao turista
Grupos culturais, associação expositiva, construções históricas
Sentimento de pertencimento - Grupos e dança, culturais